

AKDENİZ 5 SİTESİ
18.KAT MALİKLERİ KURULU OLAĞAN
GENEL KURUL TOPLANTISI DAVETİYESİ

TOSMUR mahallesi 149 ada 9 parsel kurulu Akdeniz Apartmanı kat malikleri kurulu aşağıdaki gündem maddelerini görüşüp karara bağlamak üzere **23.04.2025** tarihinde saat **10:00**'da Akdeniz Apartmanı toplantı salonunda yıllık olağan toplantısı yapılacaktır. Bu toplantıda yeter sayı sağlanamadığı takdirde ikinci toplantı nisap aranmaksızın **30.04.2025** tarihinde aynı saat ve aynı yerde yapılacaktır. Bütün kat maliklerinin toplantıya katılmaları veya kendilerini temsil ettirmeleri önemle rica olunur.

Eğer vekaletnameyi verecekseniz, toplantı öncesinde, önerileri içeren vekaletname dokümanını dikkatlice incelemenizi rica ederiz. Teklifleri gözden geçirmek ve oylarınızı buna göre kullanmanız büyük önem taşımaktadır. Katılımınız ve bilinçli kararlarınız için şimdiden teşekkür ederiz.

YÖNETİM KURULU

GÜNDEM

1. Açılış ve yoklama.
2. Divan heyeti seçimi.
3. 2024 yılı faaliyet raporunun ve hesaplarının okunması.
4. 2024 yılı denetçi raporunun okunması.
5. Faaliyet ve hesap raporlarının ibrası.
6. Apartman sakinlerinden gelen önerilerin tartışılması ve karara bağlanması.
 - 6.1 Apartman Finansal Döneminin Değiştirilmesi
 - 6.2 Apartman Aidat Ödeme Tarihlerinin Düzenlenmesi
 - 6.3 Asansör İçin Fon Hesabı Toplanması
 - 6.4 Apartman Kurallarının Değiştirilmesi
 - 6.5 Bakım ve tadilat Fonu Hesabı Oluşturulması
7. Yeni yönetim kurulu seçimi.
8. Yeni denetçi seçimi
9. 2025 yılı bütçesinin görüşülmesi ve kabulü.
10. Yönetim şirketinin seçilmesi
11. Dilek ve temenniler.
12. Kapanış.